



An die
Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses
im südlichen Landkreis Karlsruhe
Kirchenplatz 1-3
76275 Ettligen

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Gutachten Nr.

ALB:

ALK:

Grundbuch:

I. Antragsteller/in

Prüfvermerke

1. Name und Vorname

PLZ, Wohnort, Straße

Telefon (dienstl./privat)

Fax

E-Mail-Adresse

2. Antragsberechtigung¹

Eigentümer

Testamentsvollstrecker

Miteigentümer

Bevollmächtigter

Erbe

Hypothekengläubiger

(Sonstiges)

Zweck der Wertermittlung

Kauf/Verkauf

Steuerliche Gründe

Nachlassregelung/
Erbauseinandersetzung

Beleihung

Zwangsversteigerung

(Sonstiges)

Wertermittlungsstichtag(e)

(Datum auf den sich die Bewertung beziehen soll)

II. Angaben über das Grundstück (Bewertungsobjekt)

1. Eigentümer

Name und Vorname

PLZ, Wohnort, Straße

¹ Zutreffendes bitte ankreuzen.

2. Zu bewertendes Objekt			
<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück		<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	
<input type="checkbox"/> Wohnungs- /Teileigentum		<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit und sonstiges Recht	
Straße und Haus-Nr. oder Gewann	Flst. Nr.	Grundbuch Blatt Nr.	Fläche (m²)

Fragen 3 und 4 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut

3. Art der derzeitigen Nutzung (Acker, Wiese, Obstgarten, Freizeitfläche usw.)	
4. Sonstige Angaben (über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten)	

Fragen 5 bis 7 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut

5. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Eigennutzung, Mietwohnungen, gemischte Nutzung)	
6. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Anzahl der Stockwerke, Zustand, bekannte Mängel und Schäden)	
7. a) Baujahr des Gebäudes b) Herstellungskosten (ohne Grund und Boden)	

8. Monatliche Miet-(Pacht-)Einnahmen
Netto- bzw. Kaltmiete(n) **ohne** Nebenkosten, Untermietzuschlag, Beiträge für Sammelheizung/ Warmwasserbereitung

Geschoss	Bezeichnung und Anzahl der Räume (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage, usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen – (ggf. auf gesondertem Blatt)	Wohn- bzw. Nutzfläche m²	Nettokaltmiete(-pacht) in EUR

Trägt der Mieter die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen? Ja Nein

Letzte Mieterhöhung am:

Bei gewerblichen Mietverträgen, Wertsicherungsklausel ? Ja Nein

Sonstige Einnahmen: (z. B.: Automaten, Werbeanlagen, Mobilfunkantennen, usw.)

9. Rechte / Belastungen

- Wohnungsrecht/ Nießbrauch
- Erbbaurecht
- sonstige wertbeeinflussende Umstände (Baulasten, Dienstbarkeiten, privatrechtliche Vereinbarungen)
es handelt sich um.....

Bitte Verträge (notarielle, privatrechtliche über wertbeeinflussende Umstände) beilegen

10. Sind Altlasten oder sonstige Bodenverunreinigungen auf dem Grundstück bekannt

- nein
- ja, es handelt sich um

Bitte entsprechende Unterlagen (Berichte/ Gutachten) beilegen

11. Sonstige Angaben

- besondere Bodenverhältnisse (Untergrund)
- unterirdische Leitungen / Kanäle / Stollen
- besondere Betriebseinrichtungen (z.B. Aufzüge, Alarmanlagen, Klimaanlage)
es handelt sich um

12. Bitte teilen Sie uns Art, Umfang und das Jahr durchgeführter Modernisierungen mit

- Dacherneuerung Verbesserung der Dämmung
- Modernisierung der Fenster und Außentüren
- Modernisierung der Leitungssysteme, Strom Gas Wasser Abwasser
- Modernisierung der Heizungsanlage
- Wärmedämmung der Außenwände
- Modernisierung von Bädern
- wesentliche Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken FußbödenTreppen
- wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung

13. Raum für weitere Mitteilungen

(z. B. Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand)

Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin

Ich/Wir beantrage(n) die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des/der oben genannten Grundstücke(s). Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung der Stadt Ettlingen erhoben werden (siehe hierzu die aktuelle Gebührensatzung unter [Gutachterausschuss \(ettlingen.de\)](http://www.gutachterausschuss.ettlingen.de)) und der / die Eigentümer/in des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks und ggf. der Gebäulichkeiten bin ich einverstanden / ist der Eigentümer einverstanden.

Ort und Datum

Erklärung des / der Eigentümer(s)

Unterschrift(en)

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung von Wertgutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht und die Mitglieder des Gutachterausschusses zur Geheimhaltung verpflichtet sind. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss bzw. dessen Geschäftsstelle zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der Baurechtsbehörde, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers

Zur Bearbeitung des Gutachtens benötigen wir folgende Unterlagen: in Kopie, zur Überlassung

unbeglaubigter Grundbuchauszug
als Nachweis der Antragsberechtigung und der zu berücksichtigen Einträge in Abteilung I und II

bei Wohnungs- und Teileigentum: Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen

- gegebenenfalls:**
- Miet-/ Pachtverträge
 - Aufstellung(en) über Bewirtschaftungskosten
 - Wertsicherungsklausel, Vertrag
 - Protokolle der Eigentümerversammlung, Abrechnungen der Hausverwaltung
 - Vollmachten
 - Erbschein(e), Testamentsvollstreckerzeugnis
 - Verträge (notarielle, privatrechtliche über wertbeeinflussende Umstände)
 - Berichte, Gutachten

**Falls vorhanden wird gebeten weitere Unterlagen mit vorzulegen:
in Kopie, zur Überlassung**

- Modernisierungsaufstellung (detaillierte Angaben zu Art, Umfang, Jahr und Kosten)
- Energieausweis

- Planunterlagen
- Baubeschreibung
- letzte vorliegende Baugenehmigung

An Unterlagen (gegen Rückgabe) sind beigefügt:

-
-

Anlagen:

- Merkblatt
-

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 EU-DSGVO finden Sie im Internet unter <https://www.ettlingen.de/datenschutz>.