

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats Schöllbronn am 05.06.2018, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses Schöllbronn.

Anwesend:

Vorsitz:

Steffen Neumeister Vorsitzender

Ortschaftsräte:

Engelbert Heck stellv. Vorsitzender
Jutta Lemche
Marco Maisch
Jens Mangler
Mirjam Sponer
Ralf Stückler

entschuldigt fehlte:

Michael Balzer
Iris Brugger-Schulz
Roman Link
Gabriele Wurster

Verwaltung:

Herr Wasilli Meyer-Buck	Amtsleiter Planungsamt
Herr Martin Tropf	Planungsamt
Frau Sabine Speck	Liegenschaftsabteilung
Frau Dorothee Le Maire	Leiterin Stadtarchiv, ab 19.30 Uhr

Gäste:

Herr Alexander Lakmann	AR Wohnbau GmbH
Herr Waldemar Jacobi	AR Wohnbau GmbH
Herr Stefan Becker	Hausgemacht Architekten
Frau Sonja Böhr	Hausgemacht Architekten
Herr Hagen Amann	Heimleiter Landhaus Schöllbronn
Herr Wolf Blankenhorn	Betreiber Landhaus Schöllbronn

Schriftführer:

Gabriele Weber

Zuhörer: 25 Personen

Tagesordnung:

- 1 Fragen, Anregungen und Bekanntgaben der Bürger/innen.
- 2 Neubau Pflegeheim; Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Seniorenzentrum Schöllbronn".
- 3 Neubau Pflegeheim; Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Seniorenzentrum Schöllbronn", Einleitungs- und Offenlagebeschluss.
- 4 Information über erteilte Baugenehmigungen.
- 5 Volkstrauertag; zukünftige Gestaltung der Feierstunde.
- 6 Bekanntgabe der Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen.
- 7 Kleindenkmale; Vorstellung des Projektes zur Erfassung im Landkreis Karlsruhe.
- 8 Sonstige Bekanntgaben der Verwaltung.
- 9 Fragen und Anregungen der Ortschaftsräte.

R. Pr. Nr. 25/2018

Fragen, Anregungen und Bekanntgaben der Bürger/innen.

Der Vorsitzende begrüßt das Gremium, sowie die Bürgerinnen und Bürger und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist.

OR Heck bittet um Änderung der Tagesordnung. Tagesordnungspunkt 5 "Volkstrauertag; zukünftige Gestaltung der Feierstunde" soll zunächst in der Sitzung der ARGE Schöllbronner Vereine besprochen und dann in der nächsten Ortschaftsratssitzung behandelt werden.

Das Gremium stimmt diesem Vorschlag zu.

Der Vorsitzende stellt klar, dass es sich bei dieser Feierstunde um eine Veranstaltung der Ortsverwaltung handelt und die letztendliche Entscheidung im Gremium getroffen wird. Der Einholung eines Meinungsbildes der ARGE kann er sich anschließen. Dennoch wird unter TOP 5 die vorbereitete Information gegeben, auch deshalb, da interessierte Bürgerschaft gekommen ist.

Der Vorsitzende erteilt den anwesenden Bürgern das Wort.

■■■■■ erkundigt sich, was nun mit dem ehemaligen "Engel-Areal" geschieht, da es stark verwuchert ist.

Der Vorsitzende sagt, dass das Grundstück verkauft ist und die Stadt auch nicht mehr für die Pflege des Grundstückes zuständig ist. Am Mittwoch, den 13. Juni 2018 findet der "Spatenstich" als Beginn der Neubebauung statt.

■■■■■ sagt, dass das anonyme Feld auf dem Friedhof sehr ungepflegt ist und unbedingt besser hergerichtet werden sollte.

Der Vorsitzende wird dies an das zuständige Amt weitergeben.

■■■■■ beklagt sich, dass spät abends immer das Friedhofstor offensteht.

Der Vorsitzende meint, dass das wohl Besucher des Friedhofes sind, die einfach das Tor offenstehen lassen. Er hat hierfür kein Verständnis, da die Befahrung des Friedhofes mit Autos ohnehin nicht gestattet ist. Regelmäßig wird dies auch im Amtsblatt kommuniziert.

OR'in Lemche weist diesbezüglich auch auf die Friedhofsordnung hin.

■■■■■ fragt, was für einen Zweck die "schwarze Plane" auf dem Grundstück des zukünftigen Pflegeheimes hat.

Der Vorsitzende sagt, dass dies eine Maßnahme des Naturschutzes sei. Dort wurden Eidechsen gefunden und diese werden mit dieser Maßnahme an eine andere Stelle umgesiedelt.

- - -

R. Pr. Nr. 26/2018

Neubau Pflegeheim; Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Seniorenzentrum Schöllbronn".

Beschlussvorschlag (Entscheidung):

1. Der Ortschaftsrat Schöllbronn nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.
2. Der Ortschaftsrat Schöllbronn stimmt dem Entwurf des Durchführungsvertrages mit der Vorhabenträgerin AR Wohnbau GmbH, Haßloch, zu.
3. Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung, alle weiteren notwendigen Schritte in die Wege zu leiten und auch im weiteren Verfahren mit einbezogen zu werden.

Beschluss: einstimmig

Der Vorsitzende erläutert die Historie. Zur Deckung des Bedarfs an Pflegeplätzen für Senioren soll in Schöllbronn ein Pflegeheim errichtet werden. Durch die Lage am Ortseingang ist diese Einrichtung besonders exponiert. Damit kommt dem Vorhaben eine stark ortsbildprägende Bedeutung zu. Er erläutert das bisherige Planungsverfahren, die vorbereitenden Prüfungen (Umwelt, Lärmschutz etc.) und die erforderlichen Schritte für die Schaffung des Planungsrechts durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Das Zustandekommen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans setzt zudem einen Vorhaben- und Erschließungsplan sowie einen Durchführungsvertrag voraus. Der Durchführungsvertrag muss durch das Gremium beraten und vom Gemeinderat beschlossen werden.

Der Vorsitzende erteilt dem Gremium das Wort. Es gehen keine Fragen oder Wortmeldungen ein.

Es folgt Beschlussfassung.

R. Pr. Nr. 27/2018

Neubau Pflegeheim; Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Seniorenzentrum Schöllbronn", Einleitungs- und Offenlagebeschluss.

Beschlussvorschlag (Entscheidung):

1. Der Ortschaftsrat Schöllbronn nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.
2. Der Ortschaftsrat Schöllbronn stimmt der Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB für den festgelegten Geltungsbereich zu. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll die Bezeichnung "Seniorenzentrum Schöllbronn" erhalten.
3. Der Ortschaftsrat Schöllbronn stimmt dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 30. April 2018 mit Textfestsetzungen und Begründung zu.
4. Der Ortschaftsrat Schöllbronn bittet die Verwaltung, alle weiteren notwendigen Schritte in die Wege zu leiten und auch im weiteren Verfahren mit einbezogen zu werden.

Beschluss: einstimmig

Der Vorsitzende schildert die Ausgangssituation und erteilt nun das Wort an Herrn Meyer-Buck, Leiter des Planungsamtes.

Herr Meyer-Buck erläutert anhand eine Powerpoint-Präsentation das weitere Verfahren. Er geht davon aus, dass im September/Oktober 2018 entsprechende weitere Beschlüsse gefasst werden können. Er beendet die Präsentation und bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Meyer-Buck für die detaillierten Ausführungen, die Unterstützung und bei Herrn Lakmann für dessen Geduld und Bereitschaft zur Zusammenarbeit. Danach erteilt er dem Gremium das Wort.

Es gehen keine Wortmeldungen ein.

■■■■■ fragt, wie der Aushub abgefahren wird. Er bittet darum, dass die An- und Ablieferung des Aushubs nicht über die Schluttenbacher Straße erfolgen soll.

Der Vorsitzende entgegnet darauf, dass wenn in einem Ort Baumaßnahmen durchgeführt werden, auch mit Lkw's durch den Ort gefahren werden muss. Er bittet um Verständnis der Anwohnerschaft, die von einer solchen Einrichtung auch profitieren.

■■■■■ hat eine Frage zum gezeigten Plan, insbesondere der geplanten Straßenführung.

Der Vorsitzende erläutert, dass dies die Planung des Einmündungsbereiches zur Erschließungsstraße auch eine Querungshilfen vorsieht, wie sie ja aufgrund des Verkehrskonzeptes an allen Ortseingängen geplant sind.

Es folgt Beschlussfassung.

*

R. Pr. Nr. 28/2018

Information über erteilte Baugenehmigungen.

Der Vorsitzende informiert über den im Gremium zu beratenden Bauantrag und die Stellungnahme:

Bauantrag wegen Änderung Treppenhaus, Nutzungsänderung DG und neuer Dachstuhl Flurst.Nr. 2835, Albert-Lortzing-Straße 1.

Der Baumaßnahme wurde zugestimmt.

R. Pr. Nr. 29/2018

Volkstrauertag; zukünftige Gestaltung der Feierstunde

Der Vorsitzende erläutert, dass der Punkt auf Antrag und mit der Begründung vertagt wurde, da die Angelegenheit vorab in der ARGE Schöllbronner Vereine besprochen und dann im Ortschaftsrat entschieden werden sollte. Er weist nochmals darauf hin, dass es sich hierbei um eine Veranstaltung der Gemeinde handle und die letztendliche Entscheidung über den Ablauf dem Gremium obliege. Dennoch möchte er das Gremium sowie die interessierte Bevölkerung anhand einer Präsentation über den aktuellen Sachstand, die Problemstellung und über drei mögliche Varianten der zukünftigen Gestaltung des Volkstrauertages informieren.

OR'in Lemche gibt zu bedenken, dass die nächste ARGE-Sitzung im Oktober stattfindet.

OR Heck sagt, dass die Entscheidung vom Gremium getroffen werden, aber die ARGE mit einbezogen werden soll.

OR Stückler verlässt die Sitzung um 20.10 Uhr.

R. Pr. Nr. 30/2018

Bekanntgabe der Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen.

Der Vorsitzende informiert das Gremium über die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen im April 2018.

- - -

*

R. Pr. Nr. 31/2018

Kleindenkmale; Vorstellung des Projekts zur Erfassung im Landkreis Karlsruhe.

Beschlussvorschlag (Entscheidung):

Der Ortschaftsrat Schöllbronn nimmt den aktuellen Projektstand zur Kenntnis und unterstützt die weitere Erfassung auf Schöllbronner Gemarkung durch öffentliche Aufrufe zur Mithilfe an die Bevölkerung.

Beschluss: einstimmig

Der Vorsitzende begrüßt Frau Le Maire, Leiterin des Stadtarchives, und erteilt ihr das Wort.

Frau Le Maire erläutert anhand einer Powerpoint-Präsentation, dass eine landkreisweite Erfassung der Kleindenkmäler erfolgen soll. In Ettlingen gibt es ca. 600 Kleindenkmale. Sie informiert über weitere Details und eine mögliche Vorgehensweise auch in Schöllbronn. Insbesondere könnte über eine Gruppe Interessierter die Erfassung aktiv unterstützt werden.

Der Vorsitzende sagt zu, die Initiative durch Aufrufe in der Presse zu unterstützen und die Bürgerschaft mit einzubeziehen. Er bedankt sich abschließend bei Frau Le Maire für die Informationen und ihr Engagement für dieses wichtige Projekt.

Es folgt Beschlussfassung.

Frau Le Maire verlässt um 20.30 Uhr die Sitzung.

R. Pr. Nr. 32/2018

Sonstige Bekanntgaben der Verwaltung.

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

1. Terminhinweise:

18.07.2018 Nächste Sitzung um 19.00 Uhr

2. Sonstiges:

- a) Vollsperrung K3551 zwischen Moosalbtal und Völkersbach wegen Erneuerung Fahrbahndecke vom 4. Juni bis 9. Juni 2018.
- b) Information der Stadtwerke: Auslobung SWE Ehrenamtspreis 2018; Bewerbung bis 30. Juni 2018. Kategorien: Bildung, Kultur, Soziales, Sport; Preisverleihung ist für den 5. Dezember 2018 vorgesehen.

R. Pr. Nr. 33/2018

Fragen und Anregungen der Ortschaftsräte.

ORin Lemche sagt, dass das Holz beim Spielplatz im Hardweg gestrichen werden sollte.

Der Vorsitzende sagt zu, dies weiterzugeben.

• - - -

Ende der Sitzung: 20.40 Uhr.

Vorsitzender:

gez.
Neumeister